**金融学院居住方案与住房金融微专业招生简章**

**一、专业简介**

当你本科或研究生毕业走出大学校门参加工作时，租房住还是买房住？怎么租又怎么买？研究生甚至本科生的住宿社会化是一个趋势，北大、复旦等国内高校2022年已开始不为部分专硕提供宿舍，国外就更不必说了，那么，当你成功升学攻读硕士研究生时，学校不提供宿舍怎么办？到哪里租？怎么租？这些非常现实的必答题就摆在你的面前等待你认真回答。

住房伴随人的一生，每个人在其求学、入职、结婚、生育、退休和养老，以及孩子上学、工作地点变动、住房升级换代等各阶段和环节，都必然碰到如何实现不同阶段和环节上最优居住预期的问题，为帮助学生提高解决这一问题的能力，中南财经政法大学金融学院开设了“居住方案与住房金融”微专业。本微专业依托我校投资学、房地产开发与管理、工程管理和造价管理等国家和省级一流本科专业建设点，以房地产经济和住房金融等理论为基础，系统学习住房及其经济运行的基本原理、经济金融角度的家庭生命全周期各阶段住房问题解决方案设计及选择、住房投融资、家庭取得住房的方式及其金融支持、家庭住房消费及保值增值功能等基本知识和方法，使学生提高根据自身财力变化，设计最优居住问题解决方案，并能选择合适的住房金融工具的能力。

**二、培养目标**

本微专业以培养学生住房金融素养和家庭生命全周期中各阶段和环节居住问题解决方案的设计能力为目标，达到使学生既能提高系统掌握根据个人和家庭财务状况变化理性选择居住问题解决方案，并正确使用相关住房金融工具的能力，又能提高住房经济和投融资素养，改善自身知识结构和提升综合素质的目的。

**三、学制与证书**

本微专业实行1-2年的弹性学制。

在2年内通过6门课程考试，成绩合格，即可获得对应学分；学分修满后可获得微专业认证证书，证书由教务部统一发放。

参加微专业修读的学生，已修读的微专业课程学分可等值认定为通识选修课学分，可认定为通识选修课程的学分不超过6学分。同时根据课程内容相近原则可等值认定为专业教育课程学分。

**四、招生对象**

凡我校2021级、2022级在校本科生，均可报名，不限专业。

**五、收费标准**

微专业根据学校有关规定按学分收取学费，每学分100元。居住方案与住房金融专业12学分，学费1200元。微专业需一次性缴清学费，具体缴费时间和缴费流程另行通知。

**六、报名时间及流程**

（一）报名时间

具体报名时间以教务部相关通知为准

（二）报名流程

学生登录教务系统进行报名，具体报名流程及操作方法请前往教务部官网下载《微专业报名学生操作指南》查看。

**七、教学时间及上课安排**

微专业教学时间为2个学期，定于2023—2024学年第二学期开课，上课时间暂定为周一至周五晚上或双休日（会综合考虑大家的空闲时间），课表信息请于2023—2024学年第二学期开学前至金融学院官网查看。

**八、课程设置**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 学期 | 课程名称 | 教学方式 | 课时 | 学分 |
| 第一学期 | 住房经济概论 | 线下 | 32 | 2 |
| 居住方案选择 | 线下 | 32 | 2 |
| 住房金融 | 线下 | 32 | 2 |
| 第二学期 | 住房取得与金融支持 | 线下 | 32 | 2 |
| 家庭住房管理 | 线下 | 32 | 2 |
| 住房装修与智能化 | 线下 | 32 | 2 |

**九、咨询电话**

金融学院居住方案和住房金融微专业管理老师：胡老师，咨询电话：88387567。办公地址：文泉楼南433室。

**十、说明**

凡本招生简章中与《中南财经政法大学微专业建设与管理办法》（中南大教字〔2023〕36 号）相关的内容，均以该办法为准。